

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			9	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 864,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			908,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			956,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.08.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	0,00	39,17	365 181,91	290 504,68
Работы по уборке придомовой территории		4,23	39 436,29	39 436,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,55	23 773,65	23 773,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	74 677,23	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		14,71	137 141,33	137 141,33
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	21 722,59	21 722,59
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	839,07	839,07
Работы по управлению МКД		7,25	67 591,75	67 591,75

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	195 100,32	195 100,32
Содержание и текущий ремонт	173 112,20	173 112,20
Коммунальные услуги	173 112,20	173 112,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 988,12	21 988,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 988,12	21 988,12
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	227 443,69	227 443,69
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	0,00	0,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов